

Fokuspunkter til LAR-projekter

1) Jordbundsforhold (Se notat MST)

- Er der forurening (V1 eller V2) i området?
- Er der gamle grusgrave?
- Risikerer vi grundvandsstigning?
- Hvor tæt er grundvandet på terræn?
- Er vi inden for 25 meter fra vandindvindingsboringer?
- Er der kendskab til tidligere oplag af salt på ejendommen.
- Er det muligt at nedsive pga. terrænhældning og jordbundsforhold?

JA



NEJ – Intet projekt

Information hentes fra Kort og luftfoto + nedsivningspotentialekortet + Danmarks miljøportal (Areal-info)

Miljøafdelingen kontaktes.

2) Undersøgelse af området

På sitet:

- De lokale terrænforhold (Kan vandet løbe fra nedløb til græsareal)
- Afstandskrav til skel og bygninger
- De eksisterende grønne områder
- Nedløbsrør og tagmaterialer

På computeren:

- De overordnede terrænforhold (kan vandet løbe sammen i en større helhed)
- Overskrider vandet skel ved skybrud?
- Separatkloakering i området? – Kan de få tilbagebetaling?
- Juridiske forhold/lovgivninger
- Ledningsoplysning: fjernvarme, el, tv-kabel, telefon, gasledning etc.

Hjælp til afstandskrav på regnvands-hjemmesiden under nedsivning.

Højdekurver findes under kort og luftfoto

Tjek evt. kort over separatkloakering.

3) Se projekt i større sammenhæng

- Kloak/opland
- Vej-/cykelstiprojekter
- Andre projekter
- Hvornår kan/skal/vil Forsyningen være med?

Snak sammen med Miljø, Park & Veje, Forsyningsselskab og Ejendomscenteret. – Evt. Fjernvarme.

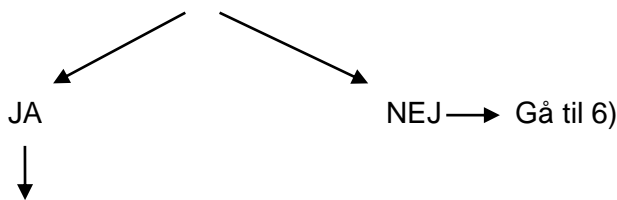
- Lokalplaner

4) Miljømæssige påvirkninger:

- Private §3 søer (Over 100 m²)
- Udledning til recipienter? – Hvilke undersøgelser kommer forud?
- VVM screening
- Bilag 4 arter (Beskyttede dyrarter)
- Naturbeskyttelsesloven
- Habitater

Miljøafdelingen skal involveres
Hvem står for VVM-screening?

Indgår der vejvand i projektet?



5) Vejforhold

- Trafikmængder
- Vejstandard/renovering af vej
- Vejkategori
- Tilgængelighed

Park & veje skal involveres
Skal vejarealerne inddrages skal der tages kontakt til Forsyningsselskabet

6) Forurening og glatførebekæmpelse

- Saltning af veje og p-arealer – alternativ glatførebekæmpelse skal vurderes i forhold til udledning/nedsivning
- Rensning af vejvand (filtermuld)
- Forskellige krav til forskellige befæstelser alt efter hvor det ledes hen

7) Brandforhold - Brandredningsarealer

- Min. 3 meter bred zone omkring bygningerne, hvor brandmyndigheden skal kunne rejse en håndstige med en vinkel på 70 grader op til 2 sal (10,8 meter). (Gældende hvis der kun brandveje/vinduer på den ene side af bygningen!)
- Adgang med brandslukningsfartøj

Dialog med beredskabet +
Byrådssekretariatet

8) Fjernvarmeledninger

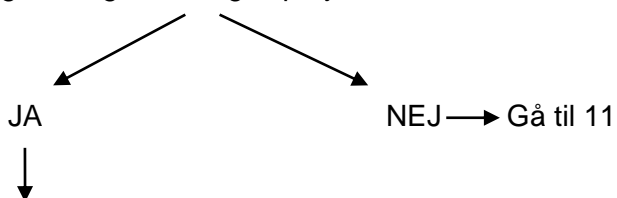
- Tjek om der er fjernvarmeledninger på matriklen
- Afstandskrav til ledningen og krav om beplantning over ledningen i tilfælde af opgravning

9) Tilgængelighedsforhold

- Ændres der på belægning, så det bliver et nyt anlæg – gælder handicapvenlig tilgængelighed
- Ændres der i flugtveje eller tilgængeligheden for f.eks. brandbil

Byrådssekretariatet skal involveres

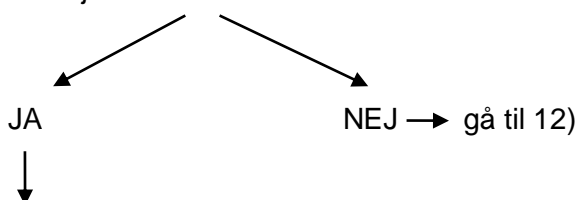
Indgår der grønne tage i projektet?



10) Byggeskadefonden

- Skal der anlægges grønne tage, dækker byggeskadefonden ikke, hvis de anlægges på organisk materiale
- Man skal kunne se undersiden af den krydsfiner som taget ligger på. Hvis der er flere forskellige lag af isolering og plader (paralleltagkonstruktion) kan man ikke inspicere om der er utætheder.
- Gælder specielt boxmodulhuse
- Alternativt skal man lave opbygninger uden træ og i stedet af metal eller beton.

Er det usandsynligt at skabe jordbalance, så en del af jorden skal køres væk fra matrikel?



11) Jordflytning og Jorddating

- Tjek om jorden kan genbruges på matriklen
- Tjek om jorden kan genbruges et andet sted i kommunen.
- Tjek om de omkringliggende kommuner kan bruge jorden

Portaler til lokal jordflytning:

www.jordbase.dk

12) Ansøgning om nedsivningstilladelse

Tjek med og/eller udlevér retningslinjer for nedsivning til ansøger.

13) Monitering

- Jorden, som vand nedsives igennem
- Vandet, der nedsiver
- Grundvandet under nedsivningsanlægget
- Overløb til kloak, mængde og hyppighed
- Monitering af systemfunktion (tømmes faskinen, er belægningen fortsat permeabel, ledes vandet hen hvor det skal på overfladen?)
- Glatførebekæmpelsesmidler og miljøfremmede stoffer fra vejvand
- Overvej om længerevarende vilkår bør tinglyses

14) MBL §20, tilbagekaldelse af tilladelse

I forbindelse med vilkår om, at "Tilladelser kan ændres eller tilbagekaldes uden erstatning", bør det overvejes om der er behov for at formulere under hvilke omstændigheder en tilladelse til større projekter kan blive kaldt tilbage.

15) Drift af anlæg

- Hvem står for vedligehold og drift?
- Er der et ønske om at involvere borgere i drift og pleje?
- Kræver driften af grønt anlæg eller glatførebekæmpelse særlige kompetencer eller nyt udstyr?
- Er der behov for en driftsaftale?